

第二受知ロマンション

御 中

制 定 平成29年4月1日
改 訂 令和2年4月1日
改訂番号 2

令和 7 年 6 月 3 日

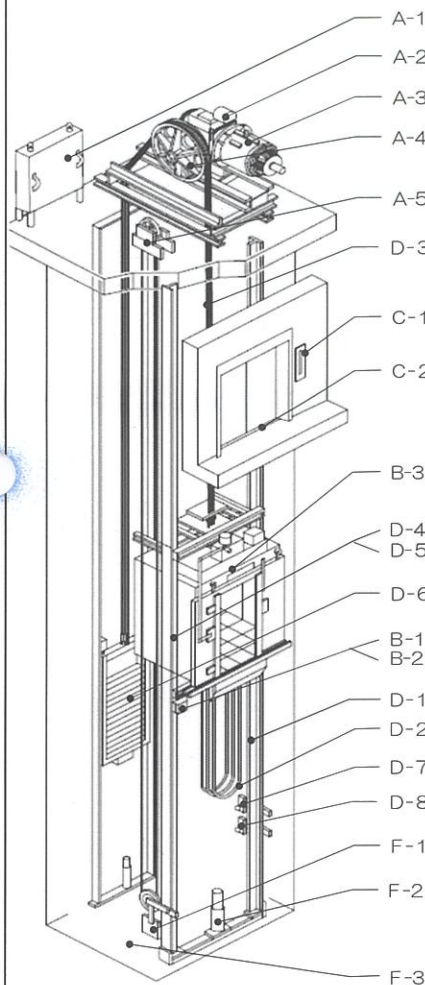
毎度お引立てを賜わり厚くお礼申し上げます。

下記の保守作業を実施いたしましたのでご報告申し上げます。

御 認 印

エ レ ー タ 点 検 報 告 書

小 荷 物 専 用 昇 降 機



【ロープ式エレベータ標準図】

作業箇所 / 号機	#	#	#	作業箇所 / 号機	#	#	#
A ・ 機 械 室				D ・ 塔 内			
1 制御盤	▲			1 塔内配線 及び 各配管	○		
2 電磁ブレーキ	○			2 移動ケーブル	▲		
3 減速機、モータ	○			3 ワイヤロープ	○		
4 シープ	○			4 ガイドレール	○		
5 調速機（ガバナマシン）	○			5 レールブラケット	○		
油圧ユニットポンプ				6 つり合いおもり	○		
圧力計・油量				7 リミットスイッチ	▲		
圧力配管・高圧ホース				8 ファイナルリミットスイッチ	▲		
				施錠装置	○		
B ・ か ご				E ・ かご室内			
1 ガイドシュー	○			換気	○		
2 非常止め装置	○			停電灯・照明	○		
3 かごの戸の開閉機構	○			外部への連絡装置	○		
はかり装置	○			かご操作盤・表示器	▲		
				かご数居・扉	○		
C ・ 乗 場				F ・ ビ ッ ト			
1 乗場操作盤・表示器	▲			1 ガバナロープ張り車	○		
2 乗場数居・扉	○			2 緩衝器	○		
非常解錠装置	○			3 床	○		
				つり合いおもり底部すき間	○		
				プランジャー・シリンダー			
記号のご説明	○ 良好			▲要注意			
	×要取替			◎調整・修理			
日常管理のお願い	※ 毎朝、一往復の運転を行い異常がないことを確認して下さい。 ※ 毎朝、かご及び乗場の数居（シル溝）にゴミが入っていないかを確認して下さい。						

お客様への特記事項 ※本点検報告書は、3年以上保管をお願いいたします。

・インバータ、操作盤、移動ケーブル、リミットスイッチ
上記、経年劣化

・機械室…扉の開閉がしづらくなってきます。

※塔内雨漏りについて

工事完了の報告を頂きましたら
指摘を外させて頂きます。

三精工事サービス株式会社

※年次検査を実施しました。

作 業 者

藤岡、井上

□本 社 06-6356-0374

□名古屋支店 052-419-5050

□九州支店 092-411-5567

□東京支店 03-5604-5969

□東北支店 017-777-6694

□広島出張所 082-285-1699

（お客様控え）

第二愛知マンション

御 中

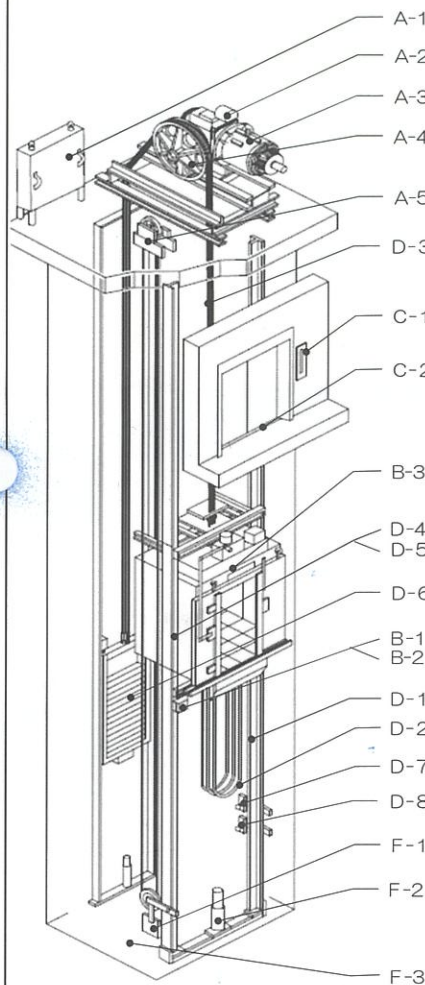
令和 7 年 6 月 16 日

毎度お引立てを賜わり厚くお礼申し上げます。

下記の保守作業を実施いたしましたのでご報告申し上げます。

御 認 印

エ レ ャ タ 点 検 報 告 書
小 荷 物 専 用 昇 降 機



【ロープ式エレベータ標準図】

作業箇所 / 号機		#	#	#	作業箇所 / 号機		#	#	#
A ・ 機 械 室					D ・ 塔 内				
1 制御盤		▲			1 塔内配線 及び 各配管		○		
2 電磁ブレーキ		○			2 移動ケーブル		▲		
3 減速機、モータ		○			3 ワイヤロープ		○		
4 シープ		○			4 ガイドレール		○		
5 調速機 (ガバナマシン)		○			5 レールブラケット		○		
油圧ユニットポンプ					6 つり合いおもり		○		
圧力計・油量					7 リミットスイッチ		▲		
圧力配管・高圧ホース					8 ファイナルリミットスイッチ 施錠装置		▲ ○		
B ・ か ご					E ・ かご室内				
1 ガイドシュー		○			換気		○		
2 非常止め装置		○			停電灯・照明		○		
3 かごの戸の開閉機構		○			外部への連絡装置		○		
はかり装置		○			かご操作盤・表示器		▲		
					かご数居・扉		○		
C ・ 乗 場					F ・ ビ ッ ト				
1 乗場操作盤・表示器		▲			1 ガバナロープ張り車		○		
2 乗場数居・扉		○			2 緩衝器		○		
非常解錠装置		○			3 床		○		
					つり合いおもり底部すき間		○		
					プランジャー・シリンダー				

お客様への特記事項 ※本点検報告書は、3年以上保管をお願いいたします。

インバータ、操作盤、移動ケーブル、リミットスイッチ
上記 経年劣化
機械室…扉の開閉がしづらくなっております。

塔内雨漏りについて
…工事完了で報告と頂いたので、
指摘を外させて頂きました。

三精工事サービス株式会社

作 業 者

堀川、石田

□本 社 06-6356-0374

□名古屋支店 052-419-5050

□九州支店 092-411-5567

☑東京支店 03-5604-5969

□東北支店 017-777-6694

□広島出張所 082-285-1699

(お客様控え)

定期検査報告書
(昇降機)
(第一面)

建築基準法第12条第3項(同法第88条第1項において準用する場合を含む。)の規定により、定期検査の結果を報告します。この報告書に記載の事項は事実と相違ありません。

墨田区長 様

令和 7 年 月 日

報告者氏名	株式会社MIJ 代表取締役 島 洋祐
検査者氏名	三精工事サービス株式会社東京支店 藤岡 貴之

【1. 所有者】			
【イ. 氏名のフリガナ】	ﾀﾞｲﾆｱｲﾏﾝｼｮﾝｸﾞ ﾎﾂﾖｳｼｬｲﾄﾞﾚ		
【ロ. 氏名】	第二愛知マンション区分所有者一同		
【ハ. 郵便番号】	153-0043		
【ニ. 住所】	東京都目黒区東山3-18-9		
【ホ. 電話番号】			
【2. 管理者】			
【イ. 氏名のフリガナ】	ｶﾌﾞｼｷｶﾞｲｼｬﾔﾐｱｲｼﾞｬｰ ﾀﾞｲﾔｳﾄﾘｼﾏﾘﾔｸ ﾏﾞ ﾖｳｽｹ		
【ロ. 氏名】	株式会社MIJ 代表取締役 島 洋祐		
【ハ. 郵便番号】	〒151-0053		
【ニ. 住所】	東京都渋谷区代々木1-54-8 アディエス代々木2階		
【ホ. 電話番号】	03-5333-0703		
【3. 報告対象建築物等】			
【イ. 所在地】	東京都目黒区東山3-18-9		
【ロ. 名称のフリガナ】	ﾀﾞｲﾆｱｲﾏﾝｼｮﾝ		
【ハ. 名称】	第二愛知マンション		
【ニ. 用途】	共同住宅		
【4. 報告対象昇降機】			
【イ. 検査対象昇降機の台数】	(1 台)		
【ロ. 指摘の内容】	要是正の指摘あり	1 台 (うち既存不適格	1 台)
	要重点点検の指摘あり	0 台 指摘なし	0 台
【ハ. 指摘の概要】			
【ニ. 改善予定の有無】	☐ 有 (年 月に改善予定) ☐ 無		
【ホ. その他特記事項】			

※受付欄	※特記欄	※整理番号欄
年 月 日		
第 号		
係員氏名		

建築物等の名称：第二愛知マンション
検査会社のコード等：
報告会社：三精工事サービス株式会社

登録番号 1987013582
延べ面積 1,540.37 m²

昇降機の状態等

【1. 昇降機に係る確認済証交付年月日等】

【イ. 確認済証交付年月日】 昭和 39 年 5 月 1 日 第 387 号
 【ロ. 確認済証交付者】 ☐ 建築主事等 ☒ 指定確認検査機関 ()
 【ハ. 検査済証交付年月日】 年 月 日 第 号
 【ニ. 検査済証交付者】 ☐ 建築主事等 ☐ 指定確認検査機関 ()

【2. 検査日等】

【イ. 今回の検査】 令和 7 年 6 月 3 日 実施
 【ロ. 前回の検査】 ☒ 実施 (令和 6 年 7 月 4 日 報告) ☐ 未実施
 【ハ. 前回の検査に関する書類の写し】 ☒ 有 ☐ 無

【3. 検査者】

(代表となる検査者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録 第 号
 昇降機等検査員 第 C90022807 号

【ロ. 氏名のフリガナ】 フジオカ 勉ユキ

【ハ. 氏名】 藤岡 貴之

【ニ. 勤務先】 三精工事サービス株式会社東京支店

() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 116-0014

【ヘ. 所在地】 東京都荒川区東日暮里2-3-11

【ト. 電話番号】 03-5604-5969

(その他の検査者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録 第 号
 昇降機等検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

【4. 保守業者】

【イ. 名称】

【ロ. 郵便番号】

【ハ. 所在地】

【ニ. 電話番号】

【5. 昇降機の概要】 (番号 1)

【イ. 種類】 ☒ 建築設備 ☐ 工作物【ロ. 種別】 ☒ エレベーター (☐ 斜行) ☐ エスカレーター ☐ 小荷物専用【ハ. 駆動方式】 ☒ ロープ式 ☐ 油圧式 ☐ その他 ()【ニ. 用途等】 ☒ 乗用 (☐ 人荷共用 ☐ 非常用) ☐ 寝台用 ☐ 自動車運搬用 ☐ 荷物用【ホ. 機械室の有無】 ☒ 有 ☐ 無【ヘ. 仕様】(電動機の定格容量)(定格速度) (積 載 量) (定 員) (踏段の幅) (勾 配)
 (3.7 kW) (45 m/min) (400 kg) (6 人) (m) (度)

【ト. 停止階】 1~7 階

(停止階床数 7)

【チ. 製造者名】 三精輸送機株式会社(株)三精エンジニアリング

【6. 検査の状況】

【イ. 指摘の内容】 ☒ 要是正の指摘あり (☒ 既存不適格)☐ 要重点点検の指摘あり ☐ 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (年 月に改善予定)☐ 無

【7. 不具合の発生状況】

【イ. 不具合】 ☐ 有 ☒ 無【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☒ 無【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【8. 備考】

検査結果表
(第1第1項第1号に規定する昇降機)

当該検査に 関与した 検査者		氏名	検査者番号
	代表となる検査者	藤岡 貴之	
	その他の検査者		

		昇降機番号		検査結果				担当 検査者 番号		
番号	検査項目	指摘 なし	要重点 点検	要是正		既 存 不 適 格				
1	機械室(機械室を有しないエレベーターにあつては、共通)									
(1)	機械室への通路及び出入口の戸		○							
(2)	機械室内の状況並びに照明装置及び換気設備等		○							
(3)	機械室の床の貫通部		○							
(4)	救出装置		○							
(5)	開閉器及び遮断器		○							
(6)	制御器	接触器、継電器及び運転制御用基板	電動機主回路接触器の主接点 主接点を目視により確認 フェールセーフ設計 (該当する・ 該当しない)		適	否 ・ 確認不可	○			
			交換基準 イ. 製造者が指定する交換基準 (特記事項欄に記入) ロ. やむを得ない事情により、 検査者が設定する交換基準 ()		最終交換日 平成29年6月22日 特記事項欄に記入 図面名称:NM,CM					
			ブレーキ用接触器の接点 接点を目視により確認 フェールセーフ設計 (該当する・ 該当しない)		適	否 ・ 確認不可				
			交換基準 イ. 製造者が指定する交換基準 (特記事項欄に記入) ロ. やむを得ない事情により、 検査者が設定する交換基準 ()		最終交換日 平成29年6月22日 特記事項欄に記入 図面名称:CM					
(7)	ヒューズ		○							
(8)	絶縁 電動発電機の回路(300V以下 ・ 300V超)						○			
	電動機の回路 (300V以下 ・ 300V超)		20	MΩ						
	制御器等の回路の300Vを超える回路			MΩ						
	制御器等の回路の150Vを超え300V以下の回路			MΩ						
(9)	接地		○							
(10)	階床選択機									
(11)	減速歯車		○							
(12)	巻上機	網車又は巻胴	網車と主索のかかり イ. 製造者が指定する要是正となる基準値 (主索出代1mm 以下) ロ. やむを得ない事情により、検査者が設定 する要是正となる基準値 (mm) ハ. 網車と主索の滑り等により判定 複数の溝間の摩耗差の状況		3.9	mm	○			
					適 ・ 否					
					適 ・ 否					

番号	検査項目				検査結果				担当 検査者 番号	
					指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不適格		
(13)	軸受				○					
(14)	巻上機	ブレーキ	しゅう動面への油の付着の状況	(適)・否	○					
			保持力 イ. ブレーキをかけた状態において、トルク レンチにより確認 ロ. ブレーキをかけた状態において、電動機 にトルクをかけ確認 ハ. かごに荷重を加え、かごの位置を確認	(適)・否						
			パッドの厚さ イ. 製造者が指定する 要重点点検となる基準値 (8mm 以下) 要是正となる基準値 (7.5mm 以下) ロ. やむを得ない事情により、検査者が設定 する 要重点点検となる基準値 (mm) 要是正となる基準値 (mm)	右 9.2 mm 左 9.2 mm						
			プランジャーストローク イ. 構造上対象外 ロ. 製造者が指定する 要重点点検となる基準値 (mm) 要是正となる基準値 (mm) ハ. やむを得ない事情により、検査者が 設定する 要重点点検となる基準値 (mm) 要是正となる基準値 (mm)	mm						
(15)	そらせ車				○					
(16)	電動機				○					
(17)	電動発電機									
(18)	駆動装置等の耐震対策						○	○		
(19)	速度	定格速度	(45 m/min)	上昇 44.4 m/min 下降 44.5 m/min	○					
2	共通									
(1)	かご側 調速機	過速スイッチの作動速度	(定格速度の — %)	54 m/min						
		キャッチの作動速度	(定格速度の — %)	58 m/min						
(2)	釣合おもり 側調速機	キャッチの作動速度(かご側キャッチの作動速度の — %)								

番号	検査項目			検査結果				担当 検査者 番号
				指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不適格	
(3)	主索又は鎖	主索	径の状況 最も摩耗した主索の番号 (1) 直径 (11.9 mm) 未摩耗直径 (12.2 mm)	97.54 %				
			素線切れ 最も摩損した主索の番号 (素線切れなし) 該当する素線切れ判定基準 (ハ) 素線切れが生じた部分の断面積の割合 70%超・70%以下	1よりピッチ内の素線 切れ数 0 本 1構成より1ピッチ内 の最大の素線切れ 数 0 本				
			錆びた摩耗粉により谷部が赤錆色に見える部分 (あり・なし)	— %				
			谷部が赤錆色に見える主索の番号 (—) 直径 (— mm) 未摩耗直径 (— mm) 該当する錆及び錆びた摩耗粉判定基準 (—)	1構成よりピッチ内 の最大の素線切れ 数 0 本				
			主索本数 (3 本) 要重点点検の主索の番号 (—) 要是正の主索の番号 (—)					
		鎖	摩耗・最も摩耗した鎖の番号 () 測定長さ (mm) 基準長さ (mm)	伸び %				
			鎖本数 (本) 要重点点検の主索の番号 () 要是正の主索の番号 ()					
(4)	主索又は鎖の張り			○				
(5)	主索又は鎖及び調速機ロープの取付部					○	○	
(6)	主索又は鎖の緩み検出装置							
(7)	主索又は鎖の巻過ぎ検出装置							
(8)	はかり装置			○				
(9)	戸開走行保護装置					○	○	
(10)	地震時等管制運転装置			○				
(11)	降下防止装置							
(12)	換気設備等							
(13)	制御盤扉							
3	かご室							
(1)	かごの壁又は囲い、天井及び床			○				
(2)	かごの戸及び敷居			○				
(3)	かごの戸のスイッチ			○				
(4)	床合わせ補正装置及び着床装置			○				
(5)	車止め、光電装置等							
(6)	かご操作盤及び表示器			○				
(7)	操縦機							
(8)	外部への連絡装置			○				
(9)	かご内の停止スイッチ			○				
(10)	用途、積載量及び最大定員の標識			○				
(11)	かごの照明装置			○				
(12)	停電灯装置			○				
(13)	かごの床先			○				

番号	検査項目	検査結果				担当 検査者 番号
		指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不適格	
4	かご上					
(1)	かご上の停止スイッチ	○				
(2)	頂部安全距離確保スイッチ					
(3)	上部ファイナルリミットスイッチ及びリミット(強制停止)スイッチ	○				
(4)	上部緩衝器又は上部緩衝材					
(5)	頂部綱車					
(6)	調速機ロープ	○				
	径の状況 直径(10.4 mm) 未摩耗直径(10.6 mm) 98.11 % 素線切れ 該当する素線切れ判定基準 (ハ) 素線切れが生じた部分の断面積の割合 70%超 — 70%以下 錆びた摩耗粉により谷部が赤錆色に見える部分 (あり ・ なし) 直径(— mm) 未摩耗直径(— mm) — % 該当する錆及び錆びた摩耗粉判定基準 (—)					
(7)	かごの非常救出口	○				
(8)	かごのガイドシュー等	○				
(9)	かご ² 吊り車					
(10)	ガイドレール及びレールブラケット	○				
(11)	施錠装置	○				
(12)	昇降路における壁又は囲い	○				
(13)	乗り場の戸及び敷居	○				
(14)	昇降路内の耐震対策			○	○	
(15)	移動ケーブル及び取付部	○				
(16)	釣合おもりの各部			○	○	
(17)	釣合おもり非常止め装置					
	形式 早ぎき式 ・ 次第ぎき式 ・ スラックロープ式 作動の状況 イ. 無積の状況において非常止め作動時にブレーキを開放して確認 ロ. 非常止め作動時に綱車が空転することを確認又は空転検知を示す発光ダイオード、信号等により確認 ハ. 非常止め作動時にかごを持ち上げ、主索の緩みを確認 ニ. スラック式にあっては、主索又は鎖を緩めた後に釣合いおもりが動かず、主索又は鎖が緩んだままであることを確認					
(18)	釣合おもり ² の吊り車					
(19)	かごの戸の開閉機構	○				
(20)	かごの枠	○				
5	乗り場					
(1)	押しボタン等及び表示器	○				
(2)	非常解錠装置	○				
(3)	乗り場の戸の遮煙構造					
(4)	昇降路の壁又は囲いの一部を有しない部分の構造					
(5)	制御盤扉					
6	ピット					
(1)	保守用停止スイッチ	○				
(2)	底部安全距離確保スイッチ					
(3)	下部ファイナルリミットスイッチ及びリミット(強制停止)スイッチ	○				
(4)	緩衝器又は緩衝材	○				
	型式 (ばね式) ・ 油入式 ・ 緩衝材 劣化の状況 適 ・ 否 作動の状況 (油入式のものに限る。) 適 ・ 否 油量の状況 (油入式のものに限る。) 適 ・ 否					

番号	検査項目			検査結果				担当 検査者 番号
				指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不適格	
(5)	張り車			○				
(6)	ピット床			○				
(7)	かご非常止め装置	形式 <u>早ぎき式</u> ・ 次第ぎき式 ・ スラックロープ式		○				
		作動の状況 イ. 釣合いおもりよりかごが重い状態において非常止め作動時にブレーキを開放して確認 ロ. 非常止め作動時に綱車が空転することを確認又は空転検知を示す発光ダイオード、信号等により確認 ハ. 非常止め作動時に釣合いおもりを持ち上げ、主索の緩みを確認 ニ. スラック式にあつては、主索を緩めた後にかごが動かず、主索が緩んだままであることを確認						
(8)	かご下綱車							
(9)	釣合ロープ又は釣合鎖の取付部							
(10)	釣合おもり底部すき間	緩衝器形式 <u>ばね式</u> ・ 油入式 ・ 緩衝材 制御方式 交流1(2)段制御 <u>その他</u> 前回の定期検査時 (430 mm)	420 mm	○				
(11)	移動ケーブル及び取付部			○				
(12)	ピット内の耐震対策					○	○	
(13)	駆動装置の主索保護カバー							
(14)	かごの枠			○				

7 非常用エレベーター

(1)	かご呼び戻し装置							
(2)	一次消防運転							
(3)	二次消防運転	二次消防運転時の速度	m/min					
(4)	予備電源切替回路							
(5)	その他							

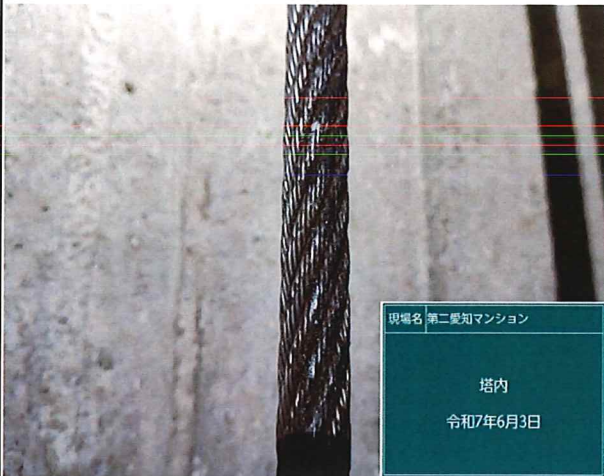
8 上記以外の検査項目

特記事項

番号	検査項目	検査事項	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月
1(18)	駆動装置等の耐震対策 (既存不適格)		現行法に合わせた駆動装置等の耐震対策が必要です。	駆動装置等の耐震対策の施工	未定
2(3)	主索(既存不適格)		現行法に合わせた主索の改善が必要です。	主索の改善	〃
2(5)	主索及び調速機ロープの取付部 (既存不適格)		現行法に合わせた主索及び調速機ロープの取付部の改善が必要です。	主索及び調速機ロープの取付部の改善	〃
2(9)	戸開走行保護装置 (既存不適格)		現行法に合わせた戸開走行保護装置の施工が必要です。	戸開走行保護装置の施工	〃
4(14)	昇降路内の耐震対策 (既存不適格)		現行法に合わせた昇降路内の耐震対策が必要です。	昇降路内の耐震対策の施工	〃
4(16)	釣合おもりの各部(既存不適格)		現行法に合わせた釣合おもりの各部の改善が必要です。	釣合おもりの各部の改善	〃
6(12)	ピット内の耐震対策 (既存不適格)		現行法に合わせたピット内の耐震対策が必要です。	ピット内の耐震対策の施工	〃

1(6)	電動機主回路接触器の主接点	交換基準	作動回数200万回又は著しい摩耗がある。	作動回数182,954回、著しい摩耗なし⇒NM、CM
1(6)	ブレーキ用接触器の接点	交換基準	作動回数200万回又は著しい摩耗がある。	作動回数182,954回、著しい摩耗なし⇒CM

別添 1 様式 主索、鎖及びブレーキパッドの写真 (A4)

主索又は鎖 (最も摩耗若しくは摩損した主索若しくは鎖又は錆びた摩耗粉により谷部が赤錆色に見える主索の番号(1))		検査結果 ☐ 要是正 ☐ 要重点点検 ☒ 指摘なし	
		特記事項	
		カゴが1F停止時に巻上機の綱車にかかる部分	

ブレーキパッド ブレーキパッドの取付位置 ☐ 右 ☒ 左		検査結果 ☐ 要是正 ☐ 要重点点検 ☒ 指摘なし	
		特記事項	

建築物等の名称: 第二愛知マンション

登録番号 1987013582

定期検査報告概要書
（昇降機）
（第一面）

検査等の概要

【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】 ダイニアイマンションブツヨウシャイトウ
【ロ. 氏名】 第二愛知マンション区分所有者一同
【ハ. 郵便番号】 153-0043
【ニ. 住所】 東京都目黒区東山3-18-9

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】 カブシキガイシャエムアイジエー ダイヨウトリシマリヤク シマ ヨウスケ
【ロ. 氏名】 株式会社MIJ 代表取締役 島 洋祐
【ハ. 郵便番号】 〒151-0053
【ニ. 住所】 東京都渋谷区代々木1-54-8 アディエス代々木2階

【3. 報告対象建築物等】

【イ. 所在地】 東京都目黒区東山3-18-9
【ロ. 名称のフリガナ】 ダイニアイマンション
【ハ. 名称】 第二愛知マンション
【ニ. 用途】 共同住宅

【4. 報告対象昇降機】

【イ. 検査対象昇降機の台数】 (1 台)
【ロ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり 1 台 (うち既存不適格 1 台)
要重点点検の指摘あり 0 台 指摘なし 0 台
【ハ. 指摘の概要】
【ニ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (年 月に改善予定) ☐ 無
【ホ. その他特記事項】

建築物等の名称: 第二愛知マンション

登録番号 1987013582

検査会社のコード等:

【上記以外の昇降機等の登録番号】

昇降機の状況等

【1. 昇降機に係る確認済証交付年月日等】

【イ. 確認済証交付年月日】 昭和 39 年 5 月 1 日 第 387 号
 【ロ. 確認済証交付者】 ☒ 建築主事等 ☐ 指定確認検査機関 ()
 【ハ. 検査済証交付年月日】 年 月 日 第 号
 【ニ. 検査済証交付者】 ☐ 建築主事等 ☐ 指定確認検査機関 ()

【2. 検査日等】

【イ. 今回の検査】 令和 7 年 6 月 3 日 実施
 【ロ. 前回の検査】 ☒ 実施 (令和 6 年 7 月 4 日 報告) ☐ 未実施
 【ハ. 前回の検査に関する書類の写し】 ☒ 有 ☐ 無

【3. 検査者】

(代表となる検査者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録 第 号
 昇降機等検査員 第 C90022807 号

【ロ. 氏名のフリガナ】 フジカ ヲキ

【ハ. 氏名】 藤岡 貴之

【ニ. 勤務先】 三精工事サービス株式会社東京支店

() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 116-0014

【ヘ. 所在地】 東京都荒川区東日暮里2-3-11

【ト. 電話番号】 03-5604-5969

(その他の検査者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録 第 号
 昇降機等検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

【4. 保守業者】

【イ. 名称】

【ロ. 郵便番号】

【ハ. 所在地】

【ニ. 電話番号】

【5. 昇降機の概要】 (番号 1)

【イ. 種類】 ☒ 建築設備 ☐ 工作物【ロ. 種別】 ☒ エレベーター (☐ 斜行) ☐ エスカレーター ☐ 小荷物専用【ハ. 駆動方式】 ☒ ロープ式 ☐ 油圧式 ☐ その他 ()【ニ. 用途等】 ☒ 乗用 (☐ 人荷共用 ☐ 非常用) ☐ 寝台用 ☐ 自動車運搬用 ☐ 荷物用【ホ. 機械室の有無】 ☒ 有 ☐ 無

【ヘ. 仕様】(電動機の定格容量)(3.7 kW)(定格速度 45 m/min)(積 載 量 400 kg)(定 員 6 人)(踏段の幅) (勾 配) (m) (度)

【ト. 停止階】 1~7 階

(停止階床数 7)

【チ. 製造者名】 三精輸送機株式会社(株)三精エンジニアリング)

【6. 検査の状況】

【イ. 指摘の内容】 ☒ 要是正の指摘あり (☒ 既存不適格)☐ 要重点点検の指摘あり ☐ 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (年 月に改善予定) ☐ 無

【ニ. その他特記事項】

【7. 不具合の発生状況】

【イ. 不具合】 ☐ 有 ☒ 無【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☐ 無

【ハ. 不具合の概要】

【ニ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (年 月に改善予定)☐ 予定なし (理由:)

【8. 備考】