

ご契約者 様

## 退去手続きについてのご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。日頃は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。解約の申請については以下の手順に従いお手続きをお願い致します。

### 【重要】必ずご確認ください

本書類をご郵送の前に必ず契約者様から弊社宛にご連絡下さい。  
(ご契約条件等の確認が必要となります)  
ご連絡いただけない場合はご希望日程での解約を承ることが出来ません。

敬具

## 株式会社MIJ

〒151-0053東京都渋谷区代々木1-54-8

アビエス代々木2F

TEL: 03-5333-0703

FAX: 03-5333-0704

担当: 茅根・杉浦

添付書類の一覧表です。内容をご確認ください。

添付書類一覧表				
内容		枚数	返送書類あり	備考
1	■エイ・ワン少額短期保険 解約について	1枚	-	※
2	■解約通知書	1枚	○	必要事項に署名・捺印の上、期限までにご返送をお願い致します。尚、解約通知書受領後の退去日は変更不可となっておりますのでご注意ください。
3	■退去時アンケート	1枚	○	ご入居者様へアンケートのご協力をお願いしております。アンケートにご回答頂き、ご返送をお願い致します。

ご提出書類の一覧表です。以下の書類をご返送ください。

返送書類一覧表		
内容		枚数
1	■解約通知書	1枚
2	■退去時アンケート	1枚

**※ご加入の家財保険についてはお客様ご自身にて解約のお手続きをお願いいたします。**  
弊社にてご案内しているエイ・ワン少額短期保険(株)にご加入のお客様は、お電話【0120-965-508】若しくは【<http://www.a1-ssi.com/>】にアクセスをお願いいたします。

### ※粗大ごみに関して

弊社では提携している廃品回収業者がおります。  
自治体での粗大ごみ回収が間に合わない場合等に、処分先の候補の一つとしてご検討下さい。  
(過去には、他社見積もり8万円→3.5万円になった例も御座います)  
見積もりは無料で行っておりますので、ご検討のほどお願い致します。  
また、ご利用の際はMIJからのご紹介とお伝えください。

・不用品回収レアス

TEL:048-420-9735

担当鈴木:090-6536-0815

# 解約通知書

賃貸借契約書に基づき、下記の通り解約、退去致します事ことを通知いたします。尚、解約通知書受領後の解約日は変更ができません。また解約通知書を返送期日までにご返送頂けない場合は、解約通知が無効となり、契約は当然に継続致します。

返送期日 月 日 まで

物件名		号室
ご署名		印
連絡先		
メールアドレス		@
※退去後の費用精算に関しては上記メールアドレスに請求明細(PDF)をお送りいたします。必ずご記入頂きます様お願いいたします。(PDF添付受信可能なメールアドレスが無い場合は「無し」とご記入下さい。郵送にて対応いたします)		
移転先住所 (必須)		
入居日	年	月 日
解約日	年	月 日
預り金返金先 ※返金金額が無い場合も御座います		
金融機関	銀行 信用金庫 信用組合 農業協同組合	支店 出張所 御座
1.普通 2.当座	No.	
名義人		
郵貯銀行	記号	番号
名義人		
退去立会い希望日	第一希望: 月 日 午前・午後 時頃	
	第二希望: 月 日 午前・午後 時頃	

※立会日時確認の為、内装業者からご連絡させていただきます。また、立会日決定後の日程変更は立会日の2日前までにご連絡をお願い致します。

当日キャンセルの場合は業者出張費¥11,000を申し受けますのでご注意ください。

以上を通知するとともに、万一、解約日まで明け渡しを完了しなかった場合は、賃貸借契約書に基づき損害賠償金を支払うことを承諾致します。

住所

借借人名

※管理会社記入欄

解約連絡日	年	月	日
短期解約の有無	入居日から1年以内の退去に(該当する・該当しない)		

株式会社MIJ

〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-54-8

TEL 03-5333-0703 FAX 03-5333-0704

物件名:

号室

退去確認事項

ご入居者様へ退去時のアンケートにおいてご協力をお願いしております。  
以下の質問にお答え頂き、解約通知書と共にご返送をお願い致します。

1.本物件からの転居理由を差し支えない範囲でお答え頂ければ幸いです。

例)勤務先による転勤、物件や周辺環境の変化による転居等

転居理由

2.洗濯機置き場の水漏れ等の不具合はありますか?

ある ・ ない

※ありとお答えの方は詳しい状況をお知らせください。

例)蛇口の付け根から水漏れ、排水ができない等

発生時期 年 ヶ月前から (具体的に: )

3.キッチン・浴室・トイレ・洗面台など水回りの不具合はありますか?

ある ・ ない

※ありとお答えの方は詳しい状況をお知らせください。

例)シャワーの出が悪い、排水溝が詰まりやすい

発生時期 年 ヶ月前から (具体的に: )

4.給湯機に関する不具合はありますか?

ある ・ ない

※ありとお答えの方は詳しい状況をお知らせください。

例)お湯がでるまで時間がかかる、異音がする、異臭がする

発生時期 年 ヶ月前から (具体的に: )

5.キッチン・浴室・トイレ・換気扇など設備に関する不具合はありますか?

ある ・ ない

※ありとお答えの方は詳しい状況をお知らせください。

例:サビ、破損、異臭、カビ、使用不可等

対象箇所:

詳細:

6.物件内の携帯電話の使用状況についてお知らせください。

問題なし

電波が悪い

※電波が悪いとお答えの方はご契約の携帯会社名と詳しい使用状況をお知らせください。

発生時期 ( 入居当時 ・ 入居後 )

お使いの携帯会社 ( ドコモ ・ ソフトバンク ・ au ・ その他 )

電波状況 ( 場所によって入る ・ 微弱 ・ 圏外 その他: )

7.ご利用中のメールボックス開錠番号をご記入願います。(右へ2回〇、左へ1回〇、南京錠等)

開錠方法:

メールBOX無

8.宅配BOXの利用タイプをお選び下さい。

開錠方法 宅配業者指定 ・ 暗証番号付与(番号

) ・ カード貸与(要返却)

・ 宅配BOX無

9.その他、物件内のお気付きの点やお住まいの時に不便な点、近隣トラブル等の情報が御座いましたらご回答願いま

騒音 ・ 物音 ・ ゴミ出し ・ その他( )

ご協力ありがとうございました。  
また弊社管理物件をご利用の機会が御座いましたら宜しくお願い致します。  
長い間ご入居頂きありがとうございました。

重要（必ずご一読ください）

# 解約の手続きもれにご注意を!!

## ① 保険契約の解約を希望される場合

■ 解約返戻金をお支払いさせていただきます。

【退去の日から保険期間満了日までの期間】残り期間によって解約返戻金のない場合があります。

○ 電話による解約も OK！（法人契約を除く）

ご契約者ご本人様のみ、電話での解約をお受けしております。あらかじめ下記をご準備ください。

- ・ 保険証券番号
- ・ 解約返戻金振込先銀行口座（ご契約者本人名義）

○ 電話解約以外は書類でのお手続きとなります。

実際に電話解約をご利用頂いた「お客様の声」です。

「保険の解約はややこしいと思っていたけど、電話でこんなに簡単に出来るとは思っていませんでした。ありがとうございました。」

## ② 転居先へ契約の移転を希望される場合

■ 転居先に保険契約を移転できます（ただし賃貸物件のみ）、保険料の追徴・返戻は発生いたしません。

○ 電話にて受付の上、手続き書類を送らせて頂きます。

すべてのご連絡先は お客様サービスセンター 0120-965-508

平日 10:00 ~ 17:00（土日祝日、年末年始を除く）